



# COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

Fax: +39 0815015340

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: [luigi.scarpa@pec.it](mailto:luigi.scarpa@pec.it)

## VERBALE DI GARA n. 1 SEDUTA PUBBLICA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione articolo 108 D.Lgs. n. 36/2023.

“Lavori di rigenerazione urbana e rifunionalizzazione socio-culturale di aree degradate - progetto di valorizzazione del centro storico di Cesa, villa A. Moro e piazza De Michele”

CUP J94H22000420001-

CIG: B006AB1D09

**PROT. 3265 – 29/02/2024**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno VENTINOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 12.15 presso l'ufficio tecnico, così come previsto nella sezione IV punto 3.7 del bando di gara si è svolta la prima seduta pubblica.

con determinazione del responsabile del settore tecnico n° 23 del 27/02/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- arch. Luigi Scarpa, responsabile area Assetto del Territorio del Comune di Parete, con funzioni di Presidente;
- arch. Giuseppe Miraglia funzionario ufficio LL.PP. di questo Ente – con funzioni di commissario e segretario verbalizzante;
- arch. Giacomo Petrarca, Responsabile settore lavori pubblici Comune di Cesa– con funzioni di commissario;

Tutti presenti.

il ruolo di responsabile unico del progetto è svolto dall'arch. Giuseppe Miraglia e quello di presidente della commissione di gara è svolto dall'arch. Luigi Scarpa.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma MEPA della centrale di committenza Consip Spa.

Alle 12.20 mediante le modalità "Comunicazioni" della piattaforma telematica è stato inviato agli operatori economici concorrenti il link a cui collegarsi per poter assistere in videoconferenza alle operazioni di gara di questa seduta pubblica dalle ore 12:37.

Il Presidente, constatata la validità della seduta procede a dare inizio alle operazioni telematiche di gara.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione del responsabile del settore Assetto del Territorio n° 04 del 11/01/2024 è stata indetta gara mediante procedura Aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di rigenerazione urbana e rifunzionalizzazione socio-culturale di aree degradate - progetto di valorizzazione del centro storico di Cesa, villa A. Moro e piazza De Michele", per l'importo complessivo a base di gara di € 857.182,47 compresi gli oneri della sicurezza ed oltre IVA di cui:

a. importo soggetto a ribasso € 727.246,09

b. Costo della manodopera non soggetto a ribasso € 112.475,58;

c. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 17.460,80.

- il bando e gli atti di gara sono stati pubblicati in data 17/01/2024 prot. 957;

- i termini di gara sono stati così fissati:

a) Termine ultimo di ricezione offerte: martedì 22/02/2024 alle ore 12:00;

b) Inizio operazioni di gara: martedì 29/02/2024 alle ore 12:00;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della commissione, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica MEPA, constata e fa constatare, che risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 11 plichi virtuali, così come si evince dalla seguente schermata ottenuta attraverso uno screenshot catturato dalla piattaforma MEPA:

| Denominazione concorrente | Forma di partecipazione     | Numero di partecipazione | Data presentazione offerta |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| CLG Costruzioni SRL       | Singolo operatore economico | 1167983                  | 22/02/2024 ore 10:46       |
| DI MURRO FRANCESCO        | Singolo operatore economico | 1166387                  | 22/02/2024 ore 08:52       |
| Consorzio Stabile BUILD   | Consorzio stabile           | 1165990                  | 22/02/2024 ore 10:56       |
| AV Costruzioni            | Singolo operatore economico | 1163191                  | 22/02/2024 ore 10:39       |
| Ginevra srls              | Singolo operatore economico | 1160430                  | 21/02/2024 ore 17:57       |
| Azzurra srl               | Singolo operatore economico | 1158225                  | 22/02/2024 ore 11:37       |
| SIS SRL                   | Singolo operatore economico | 1150571                  | 22/02/2024 ore 10:39       |
| CO.RA SRL                 | Singolo operatore economico | 1145909                  | 22/02/2024 ore 10:44       |
| DLM Costruzioni           | Singolo operatore economico | 1144596                  | 21/02/2024 ore 14:45       |
| Vivai Antonio Marrone     | Singolo operatore economico | 1123546                  | 22/02/2024 ore 09:49       |
| Casertana Costruzioni     | Singolo operatore economico | 1115555                  | 22/02/2024 ore 09:55       |

Handwritten signature and initials in black ink, located to the right of the table. The signature appears to be 'A' with a checkmark, and the initials are 'Jm' and 'La'.

Si procede all'apertura delle relative buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa richiesta dal bando e disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione scaturiscono le seguenti decisioni:

| Denominazione concorrente | DECISIONE                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| CLG Costruzioni SRL       | Ammessa                                                 |
| DI MURRO FRANCESCO        | Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio |
| Consorzio Stabile BUILD   | Ammessa                                                 |
| AV Costruzioni            | Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio |
| Ginevra srls              | Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio |
| Azzurra srl               | Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio |
| SIS SRL                   | Ammessa                                                 |
| CO.RA SRL                 | Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio |
| DLM Costruzioni           | Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio |
| Vivai Antonio Marrone     | Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio |
| Casertana Costruzioni     | Ammessa                                                 |

Ai seguenti Operatori economici si procede mediante Soccorso istruttorio art. 101 D.lgs 36/2023, in particolare:

1. L' OE DI MURRO Srl, deve integrare la seguente documentazione:
  - Dichiarazione di avvalimento punto 16.3 del disciplinare di gara .
2. OE Ginevra srl deve integrare la seguente documentazione:
  - Versamento ANAC;
  - Imposta di bollo
3. L' OE AV Costruzioni , soccorso istruttorio deve integrare la seguente documentazione:
  - Dichiarazione di avvalimento punto 16.3 del disciplinare di gara
  - Imposta di bollo;
  - DGUE

4. L' OE CORA Costruzioni soccorso istruttorio deve integrare la seguente documentazione:

- Dichiarazione di avvalimento punto 16.3 del disciplinare di gara
- Versamento ANAC;

5. L' OE DLM Costruzioni soccorso istruttorio deve integrare la seguente documentazione:

- Versamento ANAC;

6. L' OE Azzurra Srl soccorso istruttorio deve integrare la seguente documentazione

- Dichiarazione di avvalimento punto 16.3 del disciplinare di gara;
- Versamento ANAC

7. L' OE Vivai Marrone Srl soccorso istruttorio deve integrare la seguente documentazione

- Dichiarazione subappalto;
- Versamento ANAC

Il RUP provvederà ad inoltrare ai sopracitati operatori economici richiesta di integrazione documentale mediante piattaforma MEPA fissando in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi i tempi per integrare la documentazione richiesta a pena esclusione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 17:15.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Commissione di GARA:

arch. Luigi Scarpa

presidente;

arch. Giuseppe Miraglia

commissario;

arch. Giacomo Petrarca

commissario

Il segretario verbalizzante

IL RUP – arch. Giuseppe Miraglia